

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

**Decreto Espropriativo n. 119 del 19/06/2018: “Lavori per la realizzazione di area adibita a posteggio pubblico in Via Prea nel capoluogo del Comune di Baceno - Decreto espropriativo per acquisizione delle aree”.**

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. di disporre l'espropriazione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 dei terreni di seguito individuati e tutti identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno, necessario per i lavori di realizzazione di area adibita a posteggio pubblico in Via Prea nel capoluogo, di seguito elencati e meglio descritti e specificati nell'allegato “A” al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE COMPLESSIVA	SUPERFICIE ACQUISITA
1	DALLA VALLE DANIELE ( omissis )	proprietà per 1/2	55	475	mq 30	mq 30
	SANGIORGIO MARINA ( omissis )	proprietà per 1/2				
2	BARTOLI MARIA CESIRA ( omissis )	proprietà per 1/2	55	498	mq 410	mq 410
	VIANOLI PAOLA ( omissis )	proprietà per 1/2				

a migliore individuazione della predetta area viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale, estratto di mappa catastale;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. L'indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 3.410,00 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n. 90 del 16/05/2018, ovvero dei mandati di pagamento emessi in data 30/05/2018 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, elencati in premessa;
3. Non ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 35 del DPR 327/2001 - Regime fiscale, non viene operata la ritenuta nella misura del 20% a titolo di imposta sul corrispettivo di indennità definitiva di esproprio;

4. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione dei verbali di cessione volontaria, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come di seguito:

<b>DITTA PROPRIETARIA</b>	<b>DATA E PROTOCOLLO COMUNALE DI ACQUISIZIONE AGLI ATTI DEL VERBALE DI CESSIONE VOLONTARIA ED ACCETTAZIONE INDENNITA' RELATIVA AD ESPROPRIO TERRENI</b>
DALLA VALLE DANIELE	protocollo n. 2235 del 07/04/2018
SANGIORGIO MARINA	protocollo n. 2235 del 07/04/2018
BARTOLI MARIA CESIRA	protocollo n. 4897 del 20/09/2017
VIANOLI PAOLA	protocollo n. 5001 del 26/09/2017

5. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
6. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata;
7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
8. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
9. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegati A e B

## DATI CATASTO TERRENI

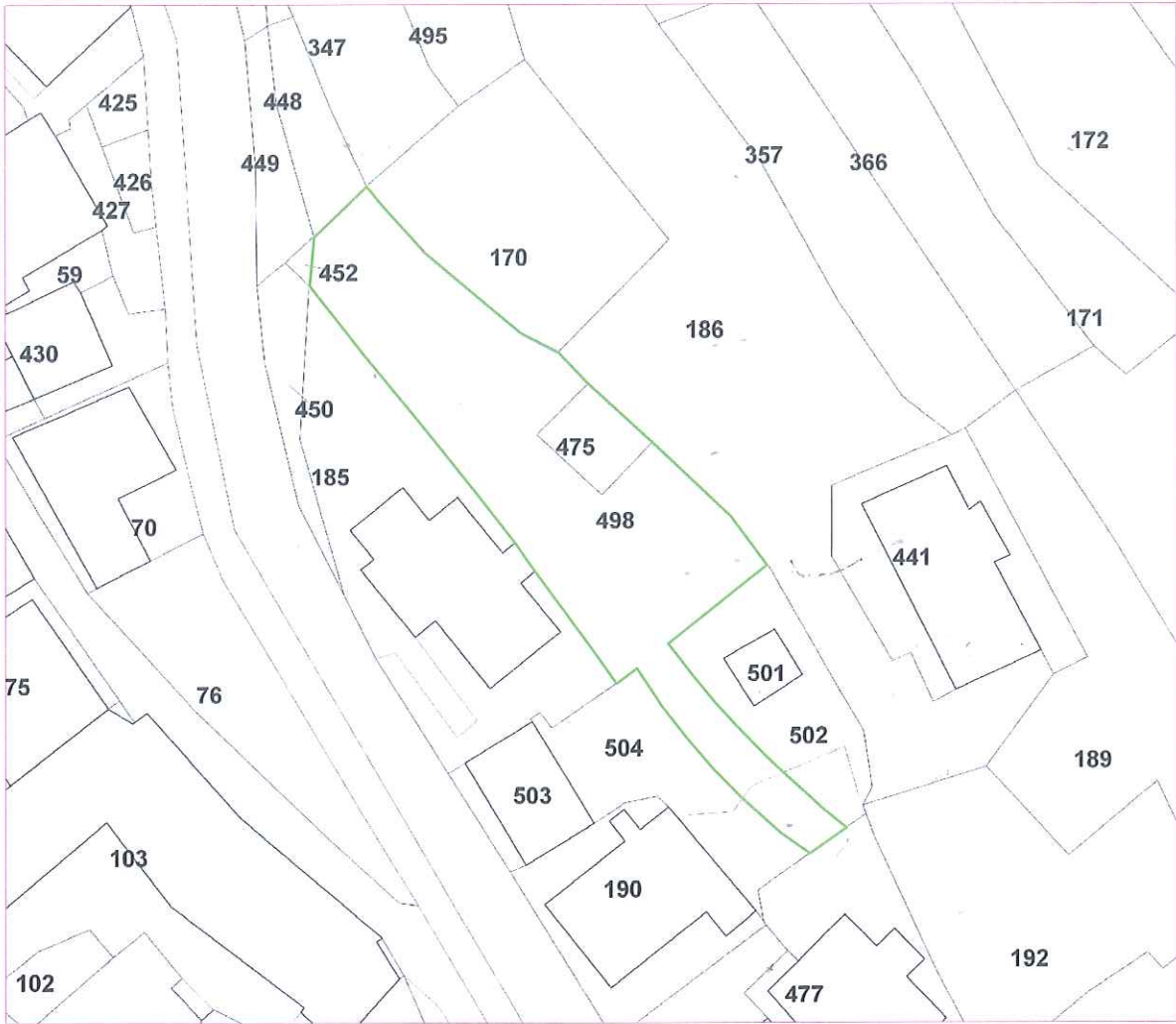
Partita	Mappali	Qualità	Cl.	Etari	Are	Cent	Reddito	Dom	Redd	Agr.	Variaz	Efficacia	Registrazioni	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno
	55 / 475 / 0	SEMINATIVO	02	0	0	30	0,05		0,09	Inizio	11/11/2003	11/11/2003	Frazionamento	002309	001	2003	
■		18/12/2007															
DALLA VALLE DANIELE			Proprietà						1/ 2	Inizio	18/12/2007	04/01/2008	Voltura Automatica da	000052	001	2008	
SANGIORGIO MARINA			Proprietà						1/ 2	Inizio	18/12/2007	04/01/2008	Voltura Automatica da	000052	001	2008	

## DATI CATASTO TERRENI

Partita	Mappali	Qualità	Cl.	Ettari	Are	Cent.	Reddito Dom.	Redd. Agr.	Variaz.	Efficacia	Registrazione	Tipo Nota	Numero	Progr.	Anno
S	55 / 498 / 0	SEMINATIVO	02	0	4	10	0,64	1,27	Inizio	09/11/2015	09/11/2015	Frazionamento	087484	001	2015
t	09/11/2015														
BARTOLI MARIA CESIRA			Proprietà					1/ 2	Inizio	09/11/2015	09/11/2015	Frazionamento	087484	001	2015
VIANOLI PAOLA			Proprietà					1/ 2	Inizio	09/11/2015	09/11/2015	Frazionamento	087484	001	2015

# LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA PREA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BACENO

FOGLIO 55 MAPPALI 475 E 498  
ESTRATTO MAPPA C.T. - SCALA 1:500



**LEGENDA**

— Particelle interessate dall'intervento ed oggetto di acquisizione da parte del Comune di Baceno

